

Z M L U V A

o podnájme nebytových priestorov

Nájomník: Ulart – Lenka Jurkáčková, Sobotište č.
IČO – 35294388
DIČO – 6960207078/636
Bank.spojenie – VÚB
č.ú. 2432393353/0200

Podnájomník:

Zuzana Kalamenová, nar. 17.4.1989, Častkov č. 177
IČO – 51075385
DIČO - 1085669310

Vlastník : Obec Sobotište, zast. Starostom obce Mgr. Dušanom Hornákom
IČO – 00310018
DIČO – 2021086881
Sídlo – Sobotište č. 11

I.

Predmet nájmu

Nájomníčka má na základe zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 18.4.2005 prenajatú budovu súp.č. 129, ktorá je zapísaná na LV č. 1355 pre obec a k.ú. Sobotište. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v celkovej výmere 122,6 m².

II.

Predmet podnájmu

Nájomníčka na základe tejto zmluvy dáva do podnájmu podnájomníčke predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy a táto ho preberá v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Predmet podnájmu bude využívaný na ten istý účel ako bola uzavretá nájomná zmluva.

III.

Doba podnájmu

Zmluvné strany sa dohodli na dobe podnájmu odo dňa podpisu zmluvy do 31.12.2018.

IV.

Podnájomné

Výška odplaty za podnájom je dohodnutá na 100.- euro za mesiac a bude zaplatené jednorázovo za 15 mesiacov v deň podpisu zmluvy vo výške 1550.- euro, čo nájomníčka potvrdzuje jej podpisom.

V.

Náklady na prevádzku

Podnájomníčka hradí náklady na prevádzku súvisiace s poplatkami za vývoz TKO, žumpy a za ďalšie služby spojené s prevádzkou priamo dodávateľovi služieb.

VI.

Práva a povinnosti účastníkov

Nájomník je povinný odovzdať predmet podnájmu podnájomníčke v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a podnájomník je povinný užívať nehnuteľnosť takým spôsobom aby neprišlo k poškodeniu predmetu podnájmu. Podnájomník zodpovedá za všetky škody spôsobené nedbanlivostným a úmyselným konaním na predmete podnájmu.

Stavebné úpravy predmetu podnájmu možno vykonať len so súhlasom vlastníka objektu. Podnájomník je povinný umožniť vlastníkovi vstup do objektu za účelom technickej kontroly, revízie zariadení a opravy.

VII.

Skončenie podnájmu

Podnájom sa skončí:

- uplynutím doby podnájmu
- dohodou účastníkov zmluvy
- zánikom predmetu podnájmu
- zánikom zmluvných strán
- neuhradením podnájomného
- opakovaným porušením verejného poriadku pri prevádzke
- porušením povinností zmluvných strán
- znefunkčnením predmetu podnájmu

IX.
Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zák.č. 116/1990 zb. a ostatnými právnymi predpismi upravujúcimi legislatívu na tomto úseku. Všetky zmeny a doplnky možno robiť len písomnou formou.

Účastníci zmluvy si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Sobotišti 15.septembra 2017



Lenka Jurkáčková
906 05 Sobotište 124
Tel.: 0903 767 178
IČO: 35294388

nájomník

Zuzana Kalamenová
906 04 Častkov 177
IČO: 51075385 DIČ:1085669310
Prev.: 906 05 Sobotište 129

podnájomník



vlastník