

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **O b e c S O B O T I Š T E**
zastúpená : Mgr. Dušan Horňák – starosta obce
IČO : 00310018
DIČO : 2021086881
bankové spojenie : VÚB Senica
číslo účtu : : 1222-182/0200

Nájomca : **Stanislav P o l á k**
bytom : 905 01 Senica ,Sotinská 1373/7
IČO : 34738509
DIČO :
bankové spojenie :
číslo účtu :

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy č.130 v Sobotišti , ktorá je zapísaná v k.ú. Sobotište na LV č.1 ako vlastníctvo prenajímateľa.

2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove č. p. 130 **v celkovej výmere 32 m²** a ktoré pozostávajú z miestností s týmito evidenčnými číslami a výmerou :

miestnosť č. 5 s výmerou 15,05 m² zaokruhlene 15m²

miestnosť č. 6 s výmerou 11,18 m² zaokruhlene 11m²

miestnosť č. 3 a 4 s výmerou 5,67m² zaokruhlene 6m²

/Nákres predmetných priestorov tvorí prílohu tejto zmluvy/

3. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu odovzdať nájomcovi do užívania v lehote 10 dní od podpísaná tejto nájomnej zmluvy.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na podnikanie – oprava a údržba elektrických strojov a prístrojov pre domácnosť.

Článok III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 01.01. 2011 do 31.12.2014.

7. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom a v sprievode nájomcom poverenej osoby.

8. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľovi písomným protokolom v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.

9. Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením prevádzky nájomcu pred vstupom do prenajatých priestorov, ktoré propaguje nájomcu.

10. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa pri zmene svojej právnej subjektivity, adresy, prípadne ďalších zmien, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi účastníkmi zmluvy.

11. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov a svojich interných predpisov, predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne vyzve prenajímateľa.

12. Prenajímateľ sa zaväzuje predmetné priestory nájmu poistiť. Poistenie vnútorného vybavenia v rozsahu svojho majetku si zabezpečí nájomca sám.

13. Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti prenajímateľovi /jeho splnomocnenému zástupcovi/ po predchádzajúcom písomnom upozornení a uvedení presného termínu na jeho požiadanie umožniť vstup do prenajatých priestorov za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok.

14. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok aj v okolí prenajatého subjektu. /Zimná údržba chodníka/

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu podľa čl.III. tejto zmluvy.

2. Nájom môže skončiť dohodou účastníkov i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu:

3. Nájom zaniká :

a/ zánikom predmetu nájmu

b/ zánikom nájomcu

4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvy ak :

a/nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou

b/ nájomca neuhradí nájom v dohodnutom termíne

c/ nájomca napriek písomnému upozorneniu opakovane hrubo porušuje pokoj a poriadok

d/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

5. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvy ak :

a/ prenajímateľ opakovane hrubo porušuje svoje povinnosti podľa zmluvy

b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým n dohovorené užívanie

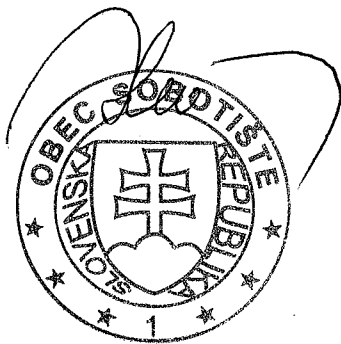
6. Výpovedná lehota je tri /3/ mesiace. Počíta sa od prvého dňa mesiace nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch vyhotoveniach po dve vyhotovenia pre každého účastníka.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú na eventuálnych právnych zástupcov oboch účastníkov.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb., Obchodným zákonníkom a ďalšími záväznými právnymi predpismi.
4. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Sobotišti dňa 12.01.2011

Prenajímateľ :



Nájomca :

H.7-2011

STANISLAV POLAK
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
IČO: 34738609
Tel.: 0900 312 687 205