

# ZMLUVA O DIELO č. 01/2012

## ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. OBJEDNÁVATEĽ :**  
zastúpený starostom :  
Bankové spojenie  
číslo účtu  
IČO  
DIČ  
číslo telefónu  
číslo faxu  
e-mail  
web
- : Obec Sobotište , č.11, 906 05 Sobotište**  
: Mgr. Dušan Horňák – starosta obce  
: Prima Banka Slovensko, a.s.  
: 2602168002/5600  
: 00310018  
: 2021086881  
: 034 628 2102  
: 034 628 2232  
: obecsobotiste@stonline.sk  
: www.obecsobotiste.sk
- 2. ZHOTOVITEĽ**  
**: LS spol. s r.o., Jesenského 1,**  
**965 01 Žiar nad Hronom**
- zastúpený : Ing. Ladislav Chovan, konateľ  
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach :  
a) zmluvných : Ing. Ladislav Chovan, konateľ  
b) technických : p.Jaroslav Ulbrich, konateľ  
c) stavbyvedúci : p.Jaroslav Ulbrich, konateľ  
Bankové spojenie : VUB, Žiar nad Hronom  
číslo účtu : 2179457551/0200  
IČO : 36 649 198  
DIČ : 2022191171  
IČ DPH : SK 2022191171  
číslo telefónu : 0917 349 638, 0917 349 639  
E-mail : lszh@centrum.sk  
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č.11659/S

## ČI. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s požiadavkami objednávateľa.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 2.3. Predmetom zmluvy je zhotovenie stavby: **Oprava chodníka vedľa štátnej cesty II/581 Sobotište** - v zmysle ponuky zhotoviteľa zo dňa 07.03.2012
- 2.4. Rozsah diela je riešený v projektovej dokumentácii stavby - spracovaný :  
**Zodpovedný projektant:** Ing. Ján Pagerka –Cestné komunikácie Senica,  
Štefánikova 713, 905 01 Senica.  
Zhotoviteľ je povinný zrealizovať dielo v zmysle všeobecno-technických požiadaviek na výstavbu a pri dodržaní STN a príslušných technologických postupov.  
Zhotoviteľ je povinný rešpektovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych

- bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- 2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.6. V prípade požiadavky objednávateľa, zhotoví zhotoviteľ za úhradu aj práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve.

### ČI. III. KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu, alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
- 3.3. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela nasledovnými dokumentmi, ktoré odovzdá objednávateľovi súčasne s odovzdaním diela:
- správou o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie
  - zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
  - osvedčenia o akosti použitých materiálov
  - kópie zo stavebného denníka
  - doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele
  - potvrdenie správcov skládok o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve
  - potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov ( v prípade ak boli zistené )
  - preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce

### ČI. IV. CENA DIELA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške: 31 939,98 Eur (vrátane DPH ) slovom: tridsaťjed tisíc deväťstotridsaťdeväť eur a deväťdesiatosem centov vrátane DPH

- 4.1.1 Cena diela pozostáva z :

Cena diela bez DPH	26 616,65 Eur
DPH 20 %	5 323,33 Eur
<b>Cena diela ( vrátane DPH )</b>	<b>31 939,98 Eur</b>

- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy - rozpočet stavby s príslušným výkazom výmer.
- 4.3. Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo potrebné k prevzatíu a kolaudácii stavby a jej odovzdaniu do užívania.
- 4.4. Cena dohodnutá v bode. 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvantitatívnych, kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
- súvisiacich technických normách a predpisoch, platných na území SR
  - normách a technických podmienkach, uvedených v projekte pre realizáciu stavby, v súťažných podmienkach, v súťažných podkladoch,

## b) podmienok realizácie diela:

- náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebnej sute,
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- poistenie diela, t.j. stavby i osôb na nej pracujúcich
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady, spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí
- náklady, súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií, náklady na dočasné dopravné značenie počas výstavby
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí
- náklady spojené s prípravou staveniska, vytýčením IS a oplotením a ochranou staveniska

- 4.5. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
  - b) nepochopenia súťažných podmienok, súťažných podkladov a realizačných projektov,
  - c) nedostatočnej prípravy ponuky
  - d) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
  - e) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
- 4.6. Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli predložené:
- projektová dokumentácia,
  - výkaz výmer
  - súťažné podmienky
- 4.7. Objednávateľ si vyhradzuje právo doplniť predmet diela o ďalšie práce a dodávky a to i bez súhlasu zhotoviteľa, ktorý je povinný tieto práce a dodávky za úhradu zabezpečiť.
- 4.8. Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou diela redukovať rozsah prác prípadne zmenu materiálov oproti projektovej dokumentácii.
- 4.9. Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zmenu materiálu a zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálu musia byť vykonané písomnou formou.
- 4.10. V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce navyše, je nutné s tým oboznámiť objednávateľa, zaznamenať ich v stavebnom denníku a musia byť vopred odsúhlasené a potvrdené objednávateľom. Zhotoviteľ vyhotoví súpis prác a dodávok navyše, ku ktorému sa vyjadří technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie.

### ČI. V. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo: **Oprava chodníka vedľa štátnej cesty II/581 Sobotište**

začatie	:	2.5.2012
ukončenie	:	2.7.2012

5.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela v dôsledku omeškania s plnením etapy harmonogramu alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 5.1.,

5.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškani s plnením pracovných postupov a etáp harmonogramu

z dôvodov ležiacich na jeho strane o 10 pracovných dní alebo nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.2., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

- 5.4. Dodržanie termínu podľa bodu 5.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.
- 5.5. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa bodu 5.1. má objednávateľ právo žiadať náhradu vzniknutej škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi (zápisom do stavebného denníka) primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a v prípade, že zhotoviteľ nezhotoví dielo ani v tomto dodatočnom čase, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

## ČI. VI. PLATBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľ zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene, podľa prílohy č. 1. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Na základe potvrdeného súpisu môže zhotoviteľ vystaviť faktúru v štyroch vyhotoveniach.
- 6.2. Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy. Úhrada za predmet zákazky bude jednorázovo po ukončení a prevzatí diela na základe preberacieho protokolu potvrdeného verejným obstarávateľom a stavebným dozom bezhotovostným prevodom v zmysle príslušných platných predpisov s lehotou splatnosti faktúr **do 60 dní** od ich doručenia objednávateľovi.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúry budú zostavené prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, písomne potvrdených technickým dozom objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, výkony, dodávky a montáže.
- 6.4. Jednotlivé čiastkové faktúry a celková faktúra budú obsahovať tieto údaje:
- označenie diela,
  - číslo zmluvy,
  - číslo faktúry a označenie, či ide o čiastkovú alebo celkovú faktúru,
  - ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
  - deň zdaniteľného plnenia,
  - deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v EUR a celková fakturovaná suma,
  - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

## ČI. VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

### 7.1. Odovzdanie staveniska

- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko s právoplatnými povoleniami a rozhodnutiami.  
Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku, ktorého vedenie je povinný zhotoviteľ začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.1.2. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.3. V prípade činností nad (pod) jestvujúcimi inžinierskymi sieťami je potrebné riadiť sa pokynmi dotknutých správcov sietí. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady vytýčenie IS a v prípade porušenia ich na vlastné náklady i uvedie do pôvodného stavu.

## 7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

### Objednávateľ sa zaväzuje:

7.2.1. Odovzdať pri preberaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela.

### Objednávateľ je oprávnený:

7.2.4. Kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

7.2.5 Kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie technológie postupov stavby a všeobecných pravidiel bezpečnosti práce.

## 7.3. Povinnosti zhotoviteľa

### Zhotoviteľ sa zaväzuje:

7.3.1. Viesť prostredníctvom (**p.Ulbricha Jaroslava - stavbyvedúceho**) stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.

7.3.2. Sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

7.3.3. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidiel zo stavby.

7.3.4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.

7.3.5. Zabezpečiť vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a dohliadať na ich dodržiavanie počas výstavby.

7.3.6. Počas výstavby neznižovať štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.

7.3.7. Počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.

7.3.8. Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky vstupy na stavenisko musia byť zabezpečené tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb. V prípade znečistenia verejnej komunikácie či priestranstva je povinný zabezpečiť ich okamžité vyčistenie.

## ČI. VIII.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne doporučeným listom najmenej **5 dní vopred**.

8.2. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:

- zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
- osvedčenia o akosti použitých materiálov

- kópie zo stavebného denníka
- doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele
- potvrdenie správcov skládok o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve
- potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov (v prípade ak boli zistené)
- preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce

**V prípade, že pri odovzdaní diela nebude odovzdaný niektorý z týchto dokladov, má sa za to, že dielo má vady.**

- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať. Súčasne je povinný uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 8.4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto vád.
- 8.5. Dielo sa považuje za ukončené dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorého súčasťou je aj odovzdávací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ.

#### ČI. IX. SANKCIE

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu :
  - a) vo výške 0,01 % z celkovej ceny diela podľa bodu 4.1. za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas
  - b) 332,- EUR za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratá stavenisko v lehote dohodnutej v bode 5.1. tejto zmluvy.
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou čiastkových (mesačných) platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok na zákonný úrok z omeškania.

#### ČI. X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2. Dielo má vady ak:
  - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu
  - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2.,
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití písomne trval.
- 10.4. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je **36 mesiacov**. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.5. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.

- 10.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 10.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

#### ČI. XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

#### ČI. XII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 12.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ.
- 12.3. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

#### ČI. XIII. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

#### ČI. XIV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 14.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2. Pre určenie lehoty v zmysle bodu 14.1. je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 14.3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po márnom uplynutí dodatočnej lehoty.
- 14.5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej zmluvnej strane.
- 14.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 14.7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa
  - v prípade odstúpenia od zmluvy sú zmluvné strany povinné vzájomne vysporiadať svoje

záväzky a pohľadavky


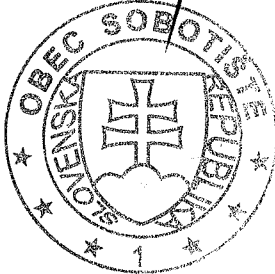
ČI. XV.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 15.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne, formou dodatku k zmluve, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 15.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č.: 1. Cenová kalkulácia, rozpočet s výkazom výmer
- 15.4. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 15.5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 3 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.
- 15.6. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

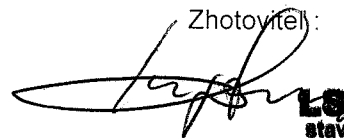
V Sobotišti dňa 30. 04 .2012

V Žiari nad Hronom, dňa 30. 04 .2012

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



**LS spol. s r.o.**  
stavebná spoločnosť  
Jesenského 1  
905 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 36 649 198 DIČ: SK2022191171

-2-  
Ing. Ladislav Chovan, konateľ