

# Nájomná zmluva č. 2/2016

o nájme pozemkovej plochy uzatvorená v zmysle  
ustanovenia §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Sobotište  
zastúpená starostom obce Mgr. Dušanom Hornákom  
IČO: 310018  
Bankové spojenie: VÚB - Senica  
číslo účtu: SK25 0200 0000 0000 0122 2182

a

**Nájomca:** Radoslav Krček, Sobotište 161  
Ladislav Čenteš, Sobotište 36

uzatvárajú nájomnú zmluvu za týchto podmienok:

## Čl. II. Predmet nájmu:

1. Obec Sobotište je vlastníkom pozemku parc. č.293/6 v katastrálnom území Sobotište.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi pozemok časť parcele č. 293/6 vo výmere 25,91 m<sup>2</sup>.
3. Prenajatá pozemková plocha je vyznačená na situačnom náčrte, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

## Čl. III. Predmet činnosti:

1. Nájomca bude prenajatý pozemok užívať za účelom zriadenia schodov a rampy do polyfunkčného domu súp. číslo 14.

## Čl. IV. Doba nájmu:

1. Obec Sobotište prenajíma pozemkovú plochu na dobu určitú od 1.8.2016 do 31.7.2031.
2. Výpovedná lehota pri nedodržaní zmluvných podmienok je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. V. Cena nájmu:

1. Cena ročného nájomného za užívanie prenajatej pozemkovej plochy, ktorú uhradí nájomca prenajíateľovi bola stanovená dohodou z ceny v mieste obvyklej vo výške 1,66 € za 1 m<sup>2</sup>/rok. Celkové ročné nájomné je 43,00 € (slovom štyridsaťtri eur).

### Čl. VI. Platobné podmienky:

1. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi vopred ročne a je splatné vždy k 30.6. v danom roku na účet prenajímateľa.
2. V prípade oneskoreného uhradenia nájomného:
  - ◆ bude nájomca sankciovaný poplatkom z omeškania vo výške 0,4 % za každý deň omeškania odo dňa splatnosti z neuhradenej sumy
  - ◆ ak bude nájomca meškať s platením nájomného viac ako 30 dní, môže prenajímateľ vypovedať nájomnú zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy dohodnutej ceny nájmu a to formou oznámenia aj počas nájmu na čas určitý v prípade:
  - ◆ zmeny cenových a daňových predpisov
  - ◆ v závislosti od miery inflácie v SR, podľa údajov Slovenského štatistického úradu minimálne 1x ročne.

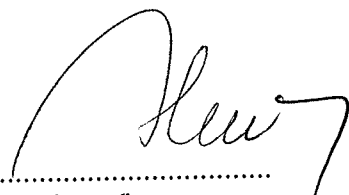
### Čl. VII. Podmienky nájmu:

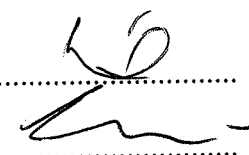
1. Nájomca je povinný umožniť vstup na prenajatý pozemok na prípadnú kontrolu alebo za účelom opráv, údržby plynovodu, resp. budovania inžinierskych sietí na nevyhnutný čas a zniesť z týchto dôvodov možnosť obmedzenia užívania pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatú plochu bez súhlasu prenajímateľa neprenajme tretej osobe. Porušenie tohoto ustanovenia sa považuje za hrubé porušenie zmluvy, následkom ktorého vznikne prenajímateľovi právo ukončiť nájomný vzťah okamžite dňom doručenia.
3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, predpisov o požiarnej ochrane, o ochrane životného prostredia.
4. Prenajímateľ môže pri nájme pozemku pred uplynutím nájmu vypovedať nájomnú zmluvu ak nájomca nedodržiava tieto podmienky:
  - ◆ prenajatý pozemok užíva na iný než dohodnutý účel alebo vykonáva iné podnikateľské aktivity ako bolo dohodnuté
  - ◆ narušuje svojou činnosťou stabilitu zemného telesa a prístupových ciest.

### Čl. VIII. Záverečné ustanovenia:

1. Nájomca prehlasuje, že je mu známy stav prenajatého pozemku a že pozemok je v stave spôsobilom na dohodnutý predmet nájmu.
2. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto zmluve po odsúhlasení oboch zmluvných strán okrem čl. VI bod 3.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oprávnených osôb obidvoch zmluvných strán.
4. Táto zmluva bola po napísaní prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Sobotišti, ..... 21. 7. 2016

.....  
  
.....  
Prenajímateľ

.....  
  
.....  
Nájomca

# Situačný náčrt

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 2/2016

Pozemok – parc.č. 293/6, k.ú. Sobotište, zap. na LV č. 1355

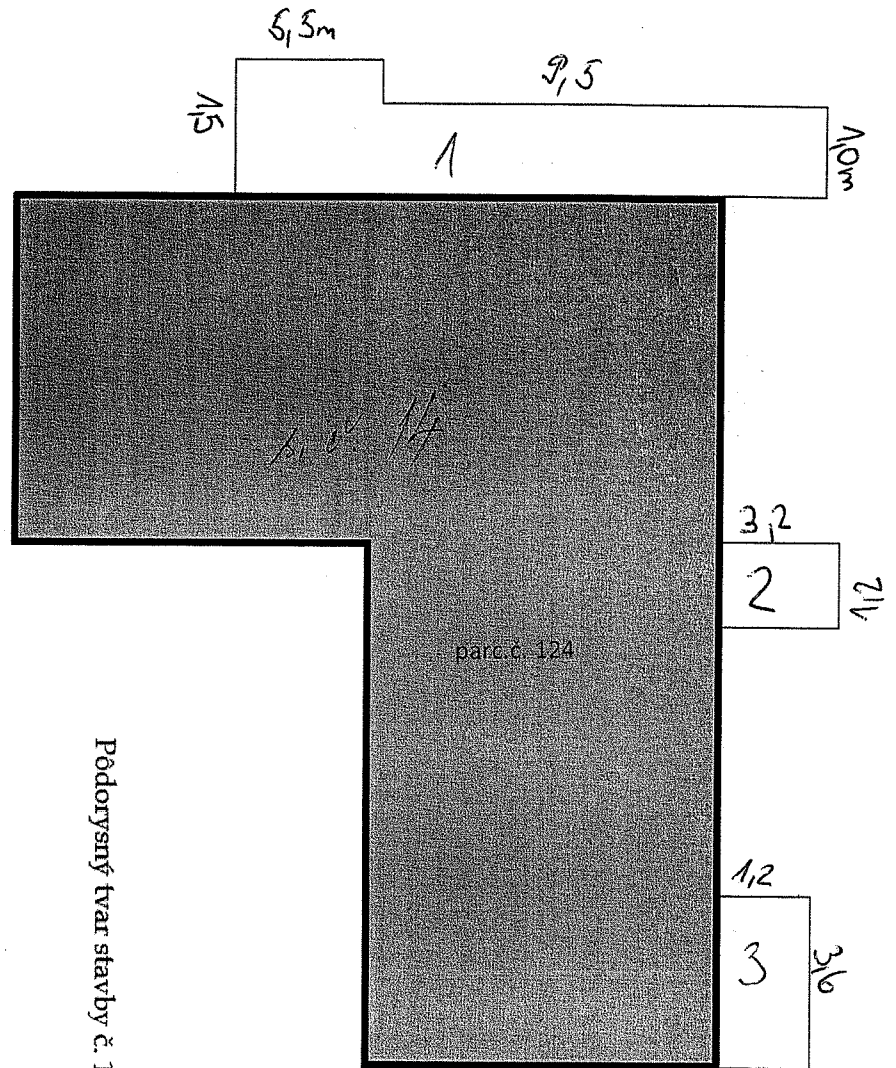
Vlastník: Obec Sobotište v 1/1

Plocha 1 – 17,75 m<sup>2</sup> (8,25 + 9,50)

Plocha 2 – 3,84 m<sup>2</sup>

Plocha 3 – 4,32 m<sup>2</sup>

Plocha celkom: 25,91 m<sup>2</sup>



Pôdorysný tvar stavby č. 14

parc. č. 293/6 – zast. plochy a nádvoría