

Nájomná zmluva č. 2/2012

o nájme pozemkovej plochy uzatvorená v zmysle ustanovenia §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Sobotište
zastúpená starostom obce Mgr. Dušanom Horňákom
IČO: 310018
Bankové spojenie: VÚB - Senica
číslo účtu: 1222182/0200

a

Nájomca: Emília Píповá
Sobotište č. 401

uzatvárajú nájomnú zmluvu za týchto podmienok:

Čl. II. Predmet nájmu:

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku – pozemkovej plochy (ďalej len pozemok), evidovanej na LV č. 1355 v katastrálnom území Sobotište na parc. č. 293/4, v registri C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok časť parcele č. 293/4 vo výmere 5,425 m² (3,50 m x 1,55 m).
3. Prenajatá pozemková plocha je vyznačená na situačnom náčrte, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

Čl. III. Účel nájmu:

1. Nájomca bude prenajatý pozemok užívať za účelom umiestnenia nepriepustnej žumpy.

Čl. IV. Doba nájmu:

1. Obec Sobotište prenajíma pozemkovú plochu na dobu určitú od 1.10.2012 do 30.9.2022.
2. Výpovedná lehota pri nedodržaní zmluvných podmienok je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V. Cena nájmu:

1. Cena ročného nájomného za užívanie prenajatej pozemkovej plochy, ktorú uhradí nájomca prenajímateľovi bola stanovená dohodou z ceny v mieste obvyklej vo výške 1,66 € za 1 m²/rok. Celkové ročné nájomné je **9,00 €** (slovom deväť eur).

Čl. VI. Platobné podmienky:

1. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi vopred ročne a je splatné vždy k 15.1. v danom roku na účet prenajímateľa. Nájomné za rok 2012 v sume 2,25 € zaplatí nájomca na účet prenajímateľa prevodným príkazom do 15.10.2012.
2. V prípade oneskoreného uhradenia nájomného:
 - ◆ bude nájomca sankciovaný poplatkom z omeškania vo výške 0,4 % za každý deň omeškania odo dňa splatnosti z neuhradenej sumy,
 - ◆ ak bude nájomca meškať s platením nájomného viac ako 30 dní, môže prenajímateľ vypovedať nájomnú zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy dohodnutej ceny nájmu a to formou oznámenia aj počas nájmu v prípade:
 - ◆ zmeny cenových a daňových predpisov
 - ◆ v závislosti od miery inflácie v SR, podľa údajov Slovenského štatistického úradu minimálne 1x ročne.

Čl. VII. Podmienky nájmu:

1. Nájomca je povinný umožniť vstup na prenajatý pozemok na prípadnú kontrolu alebo za účelom opráv, údržby plynovodu, resp. budovania inžinierskych sietí na nevyhnutný čas a zniesť z týchto dôvodov možnosť obmedzenia užívania pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatú plochu bez súhlasu prenajímateľa neprenajme tretej osobe. Porušenie tohoto ustanovenia sa považuje za hrubé porušenie zmluvy, následkom ktorého vznikne prenajímateľovi právo ukončiť nájomný vzťah okamžite dňom doručenia.
3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, predpisov o požiarnej ochrane, o ochrane životného prostredia.
4. Prenajímateľ môže pri nájme pozemku pred uplynutím nájmu vypovedať nájomnú zmluvu ak nájomca nedodržiava tieto podmienky:
 - ◆ prenajatý pozemok užíva na iný než dohodnutý účel alebo vykonáva iné podnikateľské aktivity ako bolo dohodnuté
 - ◆ narušuje svojou činnosťou stabilitu zemného telesa a prístupových ciest.

Čl. VIII. Závěrečné ustanovenia:

1. Nájomca prehlasuje, že je mu známy stav prenajatého pozemku a že pozemok je v stave spôsobilom na dohodnutý predmet nájmu.
2. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto zmluve po odsúhlasení oboch zmluvných strán okrem čl. VI bod 3.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. (zákon o slobode informácií) podlieha povinnému zverejneniu, pričom povinnou osobou je prenajímateľ.
5. Táto zmluva bola po napísaní prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Sobotišti, 26. septembra 2012



.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca