

Nájomná zmluva č.1/2015

o nájme pozemkovej plochy uzatvorená v zmysle ustanovujúceho §-fu 269 nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Sobotište
zastúpená starostom obce Mgr. Dušanom Horňákom
IČO: 310018
Bankové spojenie: VÚB - Senica
číslo účtu: 1222-182/0200

a

Nájomca: Katarína Malovičová, bytom Račianska 7, 831 02 Bratislava
a manžel
Tomáš Malovič, bytom Myjavská 1/B, 811 03 Bratislava

uzatvárajú nájomnú zmluvu za týchto podmienok:

Čl. II. Predmet nájmu:

1. Obec Sobotište je vlastníkom pozemku tvoreného parc.č.6832 reg."C" K.N- záhrady 123 m² zapísanej na LV č. 1355 v katastrálnom území Sobotište.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi pozemok -časť parcele č.6832 vo výmere 101 m².
3. Prenajatá pozemková plocha je vyznačená na náčrte vyhotoveným firmou GEOLA, s.r.o. Senica, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Čl. III. Predmet činnosti:

1. Nájomníci budú prenajatý pozemok využívať ako prístupový priestor k svojmu domu a príslúchajúcim stavbám postaveným na parcelách č. 6831/2, 6826/10, 6826/9, 6826/8, 6831/1 a 6826/3.

Čl. IV. Doba nájmu:

1. Obec Sobotište prenajíma pozemkovú plochu na dobu určitú od 1.1.2016 do 31.12.2036.
2. Výpovedná lehota pri nedodržaní zmluvných podmienok je 6-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V. Cena nájmu:

1. Cena ročného nájomného za užívanie prenajatej pozemkovej plochy, ktorú uhradí nájomca prenajíateľovi bola stanovená dohodou z ceny v mieste obvyklej stanovenej Obecným úradom v Sobotišti vo výške 0,20 € za 1 m²/rok. Celkové ročné nájomné je 20,20 € (slovom dvadsať eur a dvadsať centov).

Čl. VI. Platobné podmienky:

1. Nájomné bude splatné ročne v platobných termínoch k 10.1. v danom roku na účet prenajímateľa.
2. V prípade oneskoreného uhradenia nájomného:
 - ♦ bude nájomca sankciovaný poplatkom z omeškania vo výške 0,4 % za každý deň omeškania odo dňa splatnosti z neuhradenej sumy
 - ♦ ak bude nájomca meškať s platením nájomného viac ako 30 dní, môže prenajímateľ vypovedať nájomnú zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy dohodnutej ceny nájmu a to formou oznámenia aj počas nájmu na čas určitý v prípade:
 - ♦ zmeny cenových a daňových predpisov
 - ♦ v závislosti od miery inflácie v SR, podľa údajov Slovenského štatistického úradu minimálne 1x ročne.

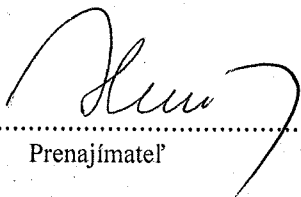
Čl. VII. Podmienky nájmu:

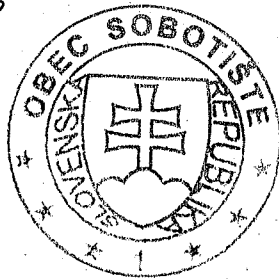
1. Nájomca je povinný umožniť vstup na prenajatý pozemok na prípadnú kontrolu alebo za účelom opráv, údržby elektrických rozvodov, resp. budovania inžinierskych sietí na nevyhnutný čas a zniesť z týchto dôvodov možnosť obmedzenia užívania pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatú plochu bez súhlasu prenajímateľa neprenajme tretej osobe. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za hrubé porušenie zmluvy, následkom ktorého vznikne prenajímateľovi právo ukončiť nájomný vzťah okamžite dňom doručenia.
3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, predpisov o požiarnej ochrane, o ochrane životného prostredia.
4. Prenajímateľ môže pri nájme pozemku pred uplynutím nájmu vypovedať nájomnú zmluvu ak nájomca nedodržiava tieto podmienky:
 - ♦ prenajatý pozemok užíva na iný než dohodnutý účel
 - ♦ narušuje svojou činnosťou stabilitu zemného telesa a prístupových ciest.

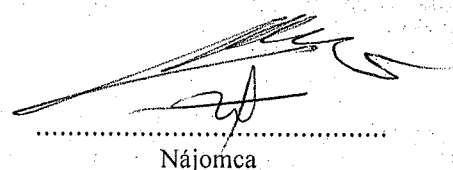
Čl. VIII. Záverečné ustanovenia:

1. Táto zmluva bola uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíval v tom, že nájomníci bez možnosti využitia prenajatého pozemku nemali možnosť vojsť bez obmedzení na svoj pozemok, na ktorom sa nachádzajú ich stavby.
2. Nájomca prehlasuje, že je mu známy stav prenajatého pozemku a že pozemok je v stave spôsobilom na dohodnutý predmet nájmu.
3. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto zmluve po odsúhlasení oboch zmluvných strán okrem čl. VI bod 3.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oprávnených osôb obidvoch zmluvných strán.
5. Táto zmluva bola po napísaní prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Sobotišti, 22. 12. 2015

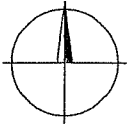

.....
Prenajímateľ




.....
Nájomca

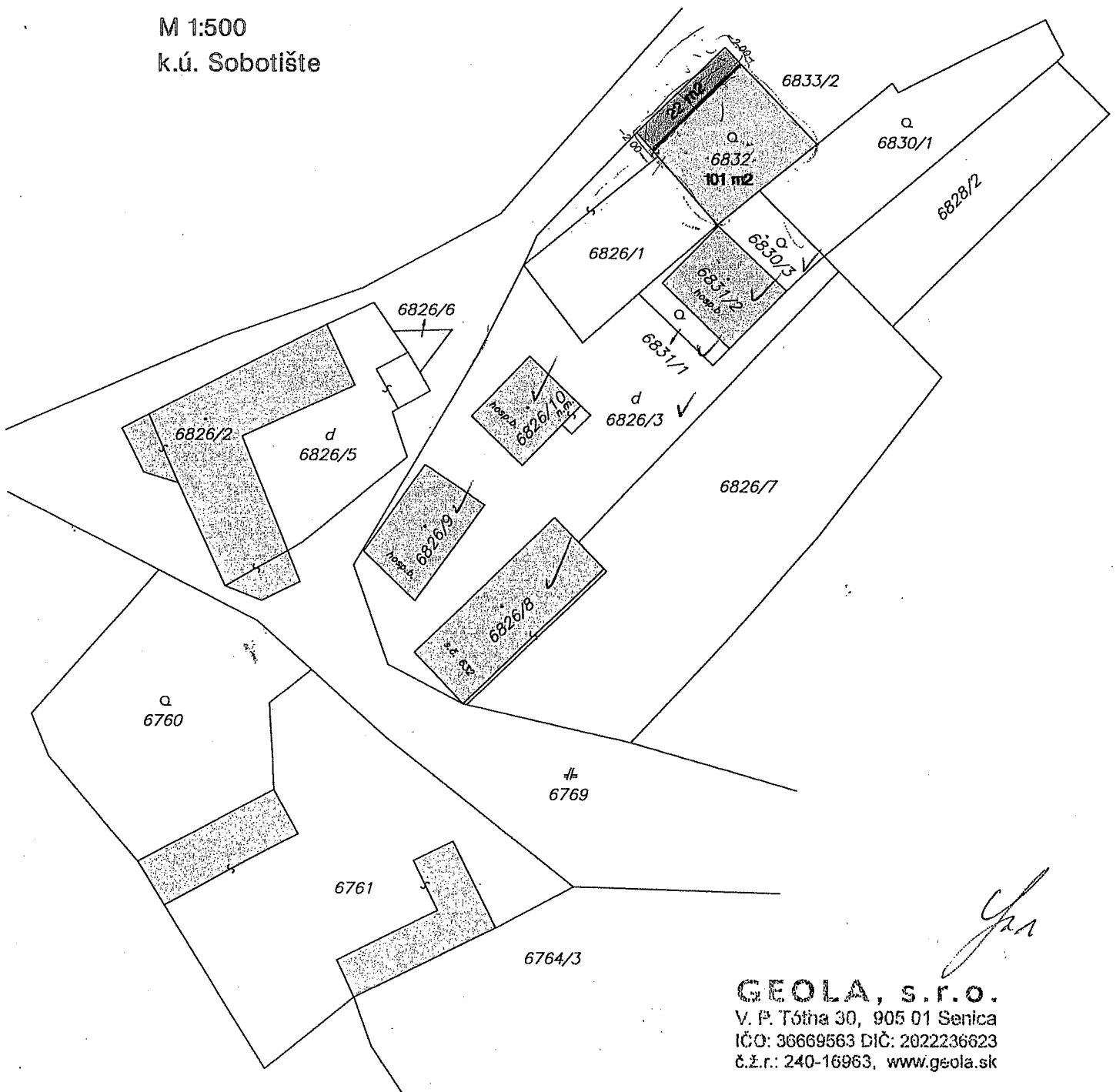
PODKLAD K NÁJOMNEJ ZMLUVE

Vyhotovil: GEOLA, s.r.o., Senica



M 1:500

k.ú. Sobotište



GEOLA, s.r.o.
V. P. Tótha 30, 905 01 Senica
IČO: 36669563 DIČ: 202236623
č.č.r.: 240-16963, www.geola.sk