

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

Mandatár:

NELL KAPITAL s.r.o.

so sídlom Dunajská 4, 811 08 Bratislava

IČO: 47 147 946, DIČ: 2023770298, IČ DPH: SK 2023770298

zast. Mgr. Martin Kotian, konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 89241/B

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s., č. účtu: 4018062646/7500

e-mail: info@nellkapital.sk

(ďalej len „mandatár“)

Mandant:

Obec Sobotište

Sobotište 11, 906 05 Sobotište

IČO: 00310018, DIČ: 2021086881

zast. Mgr. Dušan Hornák, starosta

e-mail: obecsobohornak@mail.t-com.sk

(ďalej len „mandant“)

Článok II

Predmet zmluvy a vymedzenie pojmov

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať počas doby trvania zmluvy pre mandanta na jeho účet úkony v mene mandanta a uskutočňovať ďalšiu činnosť smerujúcu k vymáhaniu peňažných pohľadávok mandanta (ďalej aj „**pohľadávky**“) voči dlžníkom mandanta (ďalej aj „**vymáhanie pohľadávok**“ a „**dlžníci**“), a to všetko spôsobom a za podmienok podľa zmluvy a príslušných zákonných ustanovení, mandant sa zaväzuje za to zaplatiť mu dohodnutú odplatu.
2. Vymáhaním pohľadávok sa na účely zmluvy rozumie zasielanie písomných výziev dlžníkom, telefonické kontaktovanie dlžníkov, vedenie osobných rokovaní s dlžníkmi, prípadne vykonávanie iných úkonov spojených s vymáhaním pohľadávok.
3. Vymáhanie pohľadávok bude mandatár vykonávať v súlade so zmluvou a na základe písomne udeleného plnomocenstva (ďalej aj „**plnomocenstvo**“) s tým, že jedno plnomocenstvo sa môže vzťahovať buď na jednu samostatnú pohľadávku mandanta voči dlžníkovi, ako aj na súbor viacerých pohľadávok voči jednému alebo viacerým dlžníkom.
4. Ak zmluva neustanovuje inak alebo sa zmluvné strany nedohodnú v konkrétnom prípade inak, činnosť mandatára spočívajúca vo vymáhaní konkrétnej pohľadávky sa považuje za ukončenú:
 - a) vymožením pohľadávky spolu s jej príslušenstvom, alebo
 - b) vymožením časti pohľadávky, ak s tým mandant súhlasil, alebo

- c) odovzdaním písomnej záverečnej správy mandantovi o nemožnosti mimosúdneho vymoženía pohľadávky alebo jej časti, alebo
 - d) oznámením mandantovi o vyhlásení konkurzného konania alebo povolení reštrukturalizácie na majetok dlžníka alebo likvidácie dlžníka, alebo
 - e) odmietnutím vymáhať pohľadávku, ak tak ustanovuje zmluva.
5. Na účely zmluvy sa „**príslušenstvom pohľadávky**“ rozumejú najmä úroky, úroky z omeškania, zmluvné alebo zákonné poplatky, penále (ak tak ustanovuje zákon alebo dohoda zmluvných strán), náklady spojené s uplatnením pohľadávky, zmluvná pokuta, trovy súdneho, rozhodcovského a exekučného konania a iné nároky spojené s pohľadávkou vzniknuté v zmysle vykonaných úkonov alebo právnych skutočností alebo vzniknuté v zmysle príslušných právnych predpisov (ďalej aj „**príslušenstvo**“).
6. Na účely zmluvy sa „**istina pohľadávky**“ rozumie základná suma pohľadávky zbavená príslušenstva.
7. Na účely zmluvy sa „**vymožením pohľadávky**“ rozumie
- a) zaplatenie pohľadávky na účet mandanta alebo mandatára, alebo mandantovi či mandatárovi v hotovosti;
 - b) uhradenie pohľadávky vo forme dodania tovaru, či inej veci, prípadne prevodu práva majúceho určitú majetkovú hodnotu, vykonania služby a pod., a to jedine na základe písomného súhlasu mandanta;
 - c) iný úkon, ktorého výsledkom je zánik pohľadávky za predpokladu, že mandant obdržal za pohľadávku určitú protihodnotu, a to jedine na základe písomného súhlasu mandanta;
 - d) odpustenie pohľadávky či vzdanie sa nároku zo strany mandanta.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár sa zaväzuje konať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami mandanta. Mandatár je oprávnený odchyliť sa od pokynov udelených mandantom, len ak je to naliehavo nevyhnuté v záujme mandanta a mandatár nemôže včas získať jeho predchádzajúci súhlas. Mandatár bezodkladne informuje mandanta o skutočnosti, že sa odchyľil od jeho pokynov, ako aj o dôvodoch a spôsobe odchylenia sa od týchto pokynov.
2. Mandatár nezodpovedá za dosiahnutie mandantom očakávaného výsledku.
3. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na zrejmú nevhodnosť pokynov, ktorá by mohla mať za následok vznik škody. Ak mandant aj napriek upozorneniu mandatára na splnení nevhodných pokynov trvá, mandatár nezodpovedá mandantovi za škodu, ktorá vznikla v súvislosti s plnením takéhoto pokynu mandanta.
4. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vymáhaní pohľadávok a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
5. Mandatár sa zaväzuje oznámiť mandantovi predpokladaný vznik mimoriadnych finančných nákladov pri vymáhaní pohľadávok, a to spolu so stručným zdôvodnením, popisom a vyčíslením predpokladaných nákladov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár je oprávnený v mene mandanta uzatvoriť s dlžníkom dohody o uznaní dlhu a o uspokojení pohľadávky formou pravidelných mesačných splátok tak, že doba, do ktorej bude dlžník povinný uhradiť pohľadávku vrátane jej príslušenstva (ďalej len „**doba splácania**“),

nesmie byť dlhšia ako šesť (6) mesiacov odo dňa prvej splátky. Dohodu o splátkach na dlhšiu dobu splácania ako šesť (6) mesiacov odo dňa prvej splátky je mandatár oprávnený uzavrieť s dlžníkom len s predchádzajúcim súhlasom mandanta udeleným písomne alebo prostredníctvom elektronickej pošty.

7. Započítanie pohľadávok mandanta a dlžníka jednostranným právny úkonom alebo dohodu, uzavrieť dohodu o urovnaní práv a povinností v mene mandanta s dlžníkom, odstúpiť od zmluvy a vypovedať zmluvu v mene mandanta, ako aj vykonanie ďalších úkonov smerujúcich k vymoženiu, resp. k vysporiadaniu pohľadávky mandanta voči dlžníkovi, s výnimkou tých úkonov, ktoré sú uvedené v zmluve, nie je mandatár oprávnený v mene mandanta vykonať, pokiaľ nebol na takýto úkon osobitne splnomocnený.
8. Mandatár sa zaväzuje informovať dlžníkov, aby všetky úhrady vykonávali priamo na účet mandanta, ak sa zmluvné strany pre jednotlivý prípad nedohodnú inak. V odôvodnených prípadoch, kedy nie je dlžník schopný úhradu vykonať priamo na účet mandátára, je mandatár oprávnený prevziať od dlžníka finančnú hotovosť; je však povinný rešpektovať príslušné zákonné ustanovenia o obmedzení platieb v hotovosti.
9. Mandatár je oprávnený odmietnuť vymáhanie jednotlivkej pohľadávky ak:
 - a) mandant neodovzdá mandatárovi, a to ani do desiatich (10) dní odo dňa doručenia písomnej alebo elektronickej výzvy mandátára, všetky podklady, ktoré sú potrebné pre úspešné vymáhanie pohľadávky v jednotlivom prípade;
 - b) pohľadávka je zjavne sporná, neexistuje, je premlčaná, prípadne zanikla jej uhradením, zanikla v dôsledku započítania pohľadávok, prípadne zanikla na základe iného zákonného titulu.
10. Mandatár je oprávnený pri plnení povinností a úloh vyplývajúcich mu z tejto zmluvy spolupracovať s advokátmi, súdnymi exekútormi, notármi, prípadne inými odbornými konzultantmi (daňoví poradcovia, odborníci na technické otázky, súdny znalci a pod.), a to podľa vlastného výberu a uváženia. Náklady, ktoré mandatárovi vzniknú v súvislosti so spoluprácou s osobami podľa predchádzajúcej vety tohto odseku zmluvy znáša mandatár, ak zmluva neustanovuje inak alebo ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár je oprávnený vykonávať činnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy sám a/alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom je oprávnený v rozsahu splnomocnenia vyplývajúceho mu z tejto zmluvy a/alebo zo splnomocnenia udeleného mu mandantom na základe tejto zmluvy ďalej splnomocniť (alebo substitučne splnomocniť) inú osobu; náklady s tým spojené znáša v celom rozsahu mandatár za predpokladu, ak táto zmluva alebo písomná dohoda zmluvných strán neustanovuje inak.
12. Mandatár je povinný informovať mandanta o vymožení jeho pohľadávky do štrnástich (14) kalendárnych dní od jej vymożenia a súčasne v rovnakej lehote poukázať na bankový účet mandanta vymožené finančné prostriedky po zohľadnení dohodnutej výšky odplaty podľa čl. IV odsek 1. zmluvy. V prípade, že sa mandatár dostane do omeškania s úhradou vymožených finančných prostriedkov, vzniká mandantovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
13. Mandatár je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách týkajúcich sa mandanta, s ktorými sa oboznámil počas trvania tejto zmluvy, a to aj po jej zániku.
14. Mandant sa zaväzuje:
 - a) spolupracovať s mandatárom, najmä je povinný včas a riadne odovzdať mandatárovi veci a poskytnúť všetky informácie dôležité pre vymáhanie pohľadávok;
 - b) uhradiť mandatárovi odplatu a iné nároky, na ktoré mu na základe zmluvy vznikne nárok;

- c) bezodkladne informovať mandátára písomne, faxom alebo elektronickou poštou o všetkých platbách dlžníkov, ktoré obdržal v súvislosti s vymáhanými pohľadávkami na vymáhanie pohľadávky; informácia o došlej platbe musí obsahovať meno a priezvisko, resp. obchodné meno dlžníka, výšku uhradenej sumy a dátum jej pripísania na účet mandanta, resp. dátum jej obdržania;
 - d) bezodkladne informovať mandátára písomne, faxom alebo elektronickou poštou o zániku pohľadávok iným spôsobom ako zaplatením (napr. započítaním vzájomných pohľadávok, dohodou, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou zmluvy) alebo o postúpení pohľadávok tretej osobe, a to do štrnástich (14) kalendárnych dní od ich zániku, resp. postúpenia; informácia o zániku pohľadávky alebo jej časti, resp. o jej postúpení, musí obsahovať meno a priezvisko, resp. obchodné meno dlžníka, výšku zaniknutej alebo postúpenej časti pohľadávky a dátum, ku ktorému pohľadávka alebo jej časť zanikla, resp. bola postúpená;
 - e) nevymáhať pohľadávky, ktorých vymáhaním na základe zmluvy poveril mandátára, vo vlastnom mene bez predchádzajúceho súhlasu mandátára;
 - f) odo dňa uzavretia zmluvy nevymáhať pohľadávky, ktorých vymáhaním na základe zmluvy poveril mandátára, a to ani prostredníctvom iných osôb ako ani neudeľovať plnomocenstvo na vymáhanie pohľadávok iným osobám ako osobe mandátára. V prípade porušenia tejto povinnosti je mandant povinný zaplatiť mandátárovi zmluvnú pokutu vo výške 20% istiny vymáhanej pohľadávky;
 - g) poskytnúť mandátárovi na základe jeho výzvy všetky potrebné a pravdivé informácie a vysvetlenia potrebné na vymáhanie pohľadávok;
 - h) na požiadanie mandátára vystaviť mu ďalšie plnomocenstvo, prípadne takého plnomocenstvo vystaviť inej osobe (napr. súdny exekútor, advokát, daňový poradca, zamestnanec mandátára), s ktorou mandatár spolupracuje a/alebo ju zamestnáva.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že ak mandant poruší svoju povinnosť uvedenú odseku 12 písm. e) zmluvy, má sa za to, že mandatár vymohol pohľadávku svojou činnosťou a mandatár má nárok na odplatu, ako by pohľadávku vymáhal a vymohol v tomto rozsahu sám mandatár.

Článok IV

Odmena a platobné podmienky

1. Mandátárovi vzniká v prípade vymoženía jednotlivéj pohľadávky alebo jej príslušenstva nárok na odplatu (ďalej aj „**odplata**“). Zmluvné strany sa dohodli na odplate vo výške 10% z vymoženej sumy, ktorej istina je vo výške do (vrátane) 3 300,- €, na odplate 8% z vymoženej sumy, ktorej istina ktorej istina je vo výške nad 3 300,- € do (vrátane) 20 000,- € a odplate 6% z vymoženej sumy, ktorej istina je vo výške nad 20 000,- €.
2. Ak bude mandantovi v súvislosti s vymáhaním pohľadávky, či už prostredníctvom mandátára a/alebo inej osoby priznaná a/alebo uhradená náhrada nákladov titulom trov právneho zastúpenia, mandátárovi vzniká okamihom vymoženía takýchto nákladov alebo ich časti voči mandantovi nárok na dodatočnú odmenu vo výške tej časti náhrady nákladov, ktorá bola vymožená titulom náhrady trov právneho zastúpenia.
3. Mandant sa zaväzuje uhradiť mandátárovi odplatu, ako aj iné plnenie, na ktoré mu v zmysle zmluvy vznikne nárok, na základe faktúry. Faktúra vystavená mandátárom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov. Ak nie je dohodnuté inak, mandant je povinný každú

faktúru, vystavenú podľa zmluvy zaplatiť najneskôr do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár má nárok na odmenu aj po zániku zmluvy, ak k vymoženiu pohľadávky došlo pričinením mandatára, alebo ak sa má za to, že pohľadávku vymohol mandatár svojou činnosťou.
5. Ak sa počas vymáhania pohľadávky zistí, že pohľadávka mandanta bola neoprávnená a mandatár túto skutočnosť nemal možnosť ovplyvniť, má mandatár nárok na zaplatenie odplaty vo výške 20 % z odplaty, na ktorú by mal nárok v prípade úplného vymoženia pohľadávky; ak takto určenú odmenu nie je možné určiť, určí sa ako 50% istiny pohľadávky, ktorej sa uvedená skutočnosť týka.
6. Mandatár je platiteľom dane z pridanej hodnoty. Všetky plnenia, na zaplatenie ktorých vznikne mandatárovi nárok podľa zmluvy, sú v zmluve uvedené bez príslušnej dane z pridanej hodnoty. Mandant podľa § 71 ods. 1 písm. b) zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty súhlasí so zasielaním elektronických faktúr formou elektronickej pošty na ním uvedenú e-mailovú adresu.

Článok V

Vymedzenie zodpovednosti za škody

1. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta v súvislosti s vymáhaním pohľadávok a na veciach prevzatých v súvislosti s uvedenou činnosťou od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
2. Mandatár nezodpovedá za škodu, pokiaľ je v okamihu vzniku udalosti zakladajúcej právo na náhradu škody – napr. zmeškanie zákonom stanovenej lehoty na prihlásenie pohľadávky do konkurzu, reštrukturalizácie, likvidácie, prípadne premlčanie a/alebo preklúzia práva.
3. Mandatár nezodpovedá mandantovi za škodu, ktorá mu vznikla v súvislosti s plnením pokynu, na ktorého nevhodnosť ho mandatár upozornil.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

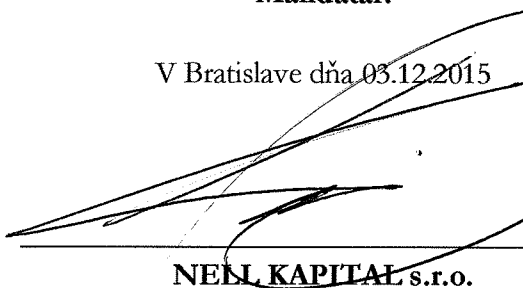
1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota sú tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane.
3. Mandatár je po doručení výpovede povinný bezodkladne upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nepokračovaním vo vymáhaní pohľadávok. Ak mandant tieto opatrenia nemôže vykonať a požiada mandatára, aby tieto opatrenia vykonal, mandatár je povinný tieto opatrenia vykonať, resp., ak to z povahy veci vyplýva, vykonávať až do uplynutia výpovednej lehoty.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti medzi zmluvnými stranami môžu byť doručované aj elektronicky na e-mailovú adresu mandanta obecsohohornak@mail.t-com.sk, a takéto doručenie zakladá účinky doručenia písomnosti. Uvedeným nie je dotknuté právo zmluvných strán doručovať

pisomnosti aj v listinnej podobe; na doručovanie písomností v listinnej podobe sa použijú primerane ustanovenia zák. č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok vrátane fikcie doručenie písomností neprevzatých zmluvnou stranou.

5. Zmluvné vzťahy sa v otázkach, ktoré nie sú upravené priamo zmluve, riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvu je možné meniť a doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Mandatár:

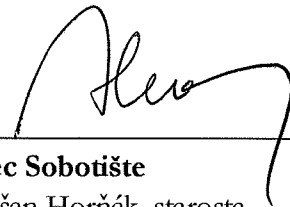
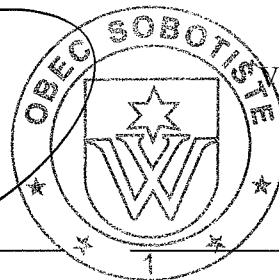
V Bratislave dňa 03.12.2015



NELL KAPITAL s.r.o.
Mgr. Martin Kotian, konateľ

Mandant:

V Bratislave dňa 03.12.2015



Obec Sobotište
Mgr. Dušan Hornák, starosta

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ: **Obec Sobotište**
Sobotište 11, 906 05 Sobotište, IČO: 00310018
zast. Mgr. Dušan Hornák, starosta
(ďalej len „splnomocniteľ“)

s p l n o m o c ň u j e

Splnomocnenec: **NELL KAPITAL s.r.o.**
so sídlom Dunajská 4, 811 08 Bratislava, IČO: 47 147 946,
zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 89241/B
zast. Mgr. Martin Kotian, konateľ
(ďalej len „splnomocnenec“)

splnomocniteľ v súlade s uzavretou Mandátnou zmluvou zo dňa 03.12.2015, ktorou poveril splnomocnenca ako mandatára na vymáhanie pohľadávok voči jeho dlžníkom (ďalej aj „Mandátna zmluva“), splnomocňuje splnomocnenca na zastupovanie pri všetkých úkonoch spojených s vymáhaním pohľadávok splnomocniteľa voči jeho dlžníkom.

Splnomocniteľ splnomocňuje splnomocnenca na to, aby vykonával všetky úkony súvisiace s vymáhaním pohľadávok voči jeho dlžníkom, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy, žiadosti, sťažnosti, námietky a iné podania, zastupoval splnomocniteľa vo vzťahu k jeho dlžníkom, vymáhal nároky, plnenie nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval, uzatváral dohody o spôsobe vyrovnania pohľadávky v splátkach, prijímať peňažné plnenia a cennosti. Uvedený výpočet úkonov je demonštratívny, nie je konečný a toto plnomocnenstvo oprávňuje splnomocnenca uskutočňovať aj ďalšie právne a iné úkony, ktoré súvisia s vymáhaním pohľadávok, ak tak ustanovuje Mandátna zmluva.

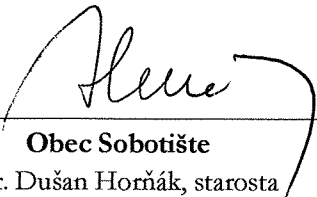
Splnomocniteľ súhlasí s tým, aby sa splnomocnenec nechal zastúpiť pri jednotlivých úkonoch svojimi zamestnancami a/alebo tretími osobami, a aby v rozsahu plnomocnenstva udelil plnomocnenstvo inej osobe, najmä, nie však výlučne udelil plnomocnenstvo advokátom, súdnym exekútorom, notárom alebo iným osobám, ak to nie je v rozpore s ustanoveniami Mandátnej zmluvy. Toto plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú.

Splnomocnenec plnomocnenstvo prijíma.

Splnomocniteľ:

V Bratislave dňa 03.12.2015

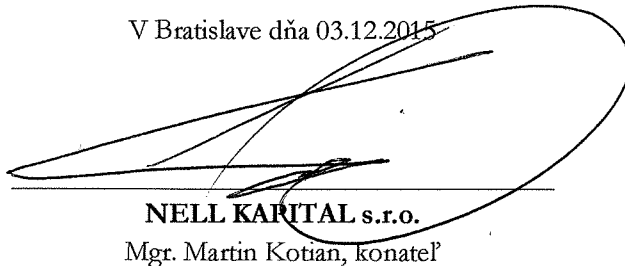
OBEC SOBOTIŠTE
906 05
IČO: 00310018 DIČ: 2021026881



Obec Sobotište
Mgr. Dušan Hornák, starosta

Splnomocnenec:

V Bratislave dňa 03.12.2015



NELL KAPITAL s.r.o.
Mgr. Martin Kotian, konateľ