

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci : Obec Sobotište zastúpená starostom obce, Mgr. Dušanom Hornákom, nar.
7.6.1958
IČO: 00310018
Sídlo: Sobotište č. 11 – SR

Kupujúci : Ján Slezák, rod. Slezák, nar. 27.12.1978, r.č.781227/7022 , trvale byt. Senica,
S.
Jurkoviča, č. 1204/22 – SR

I.

Predávajúci je vlastníkom pozemku tvoreného parcelou č. 1549 – 6423m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na LV č. 5059 reg. E-KN pre obec a k.ú. Sobotište.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu a tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet zmluvy špecifikovaný v čl.I tejto zmluvy a stáva sa jeho výlučným vlastníkom.

III.

Kúpna cena je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Sobotište č. 92/2016 spolu 2600.- eur. Kúpna cena bude zo strany kupujúceho zaplatená predávajúcemu na č. účtu 1222182/0200, IBAN : SK 25 0200 0000 0000 0122 2182 do troch dní od podpisu zmluvy, po pripísaní kúpnej ceny na účet uvedený v tomto článku zmluvy, podá predávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

IV.

Pokiaľ nebude kúpna cena zo strany kupujúceho zaplatená čo do výšky a termínu uvedeného v čl. III, má predávajúci právo od zmluvy jednostranne odstúpiť.

V.

Pri prevode vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy neplatia obmedzenia prevodu poľnohospodárskej pôdy podľa zák.č. 140/2014 Z.z., nakoľko pozemok sa nachádza v lokalite, ktorá je podľa územného plánu obce určená ako plochy bývania a rezervné plochy pre funkciu bývania a občianskej vybavenosti.

VI.

Všeobecná hodnota pozemku tvoriaceho predmet tejto zmluvy podľa znaleckého posudku Ing. Pavla Jánošíka č. 8/2016 je 2012,97 eur.

Predaj pozemku je realizovaný v zmysle podmienok stanovených zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

VII.

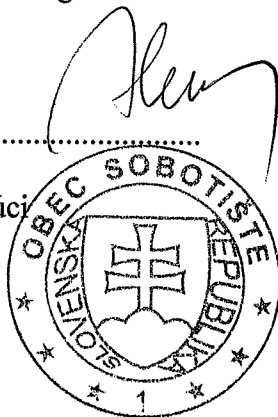
Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nemu.

VIII.

Účastníci zmluvy sú uzrozmenejší s tým, že právne účinky tejto zmluvy nastanú až po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vyhlasujú, že prejavy ich vôle sú slobodné a vážne, sú nimi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia, ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Sobotišti 30.augusta 2016

.....
predávajúci



.....
kupujúci

