

Nájomná zmluva

Prenajímateľ: Obec Sobotište, IČO 310018,
Zastúpená starostom obce Mgr. Dušanom Horňákom, Sobotište č.s. 11

Nájomca: Mgr. Katarína Skačanová, nar. 26.6.1963, bytom Radošovce č. 144

I.

Predmetom nájmu je časť pozemku tvoreného parc.č. 293/9 C-KN vo výmere 15 m². Jedná sa o pozemok pred domom súp.č. 491. Pozemok bude slúžiť na umiestnenie zariadenia staveniska a to plechového skladu materiálu, ktorý bude umiestnený pred domom súp.č. 491, parc.č. 329 reg. C-KN.

II.

Prenájom pozemku bol schválený uznesením OZ č. 99/2016 zo dňa 6.9.2016.

III.

Cena nájmu je stanovená VZN Obce Sobotište č. 3/2015, § 3 ods. 6 a je určená 0,04 € za 1 m² a deň. Cena za ročné nájomné je splatná v deň podpisu tejto zmluvy.

IV.

Doba nájmu je na základe predloženej dokumentácie dohodnutá od 23.2.2016 do 31.12.2019. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od zmluvy ak:

- nájomca nezačne v roku 2017 na základe právoplatného stavebného povolenia realizovať stavebné práce v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a právoplatného stavebného povolenia
- prenájomca (obec) pri rekonštrukcii budovy Habánskeho mlyna bude prenajatým priestorom obmedzený v realizácii svojich aktivít.

Výpovedná doba pre prenájomca je trojmesačná, nájomca môže nájomný vzťah ukončiť okamžite bez výpovednej doby.

V.

Nájomca je po ukončení nájmu povinný odovzdať predmetný pozemok očistený a upravený v takom stave v akom sa nachádzal pri preberaní, taktiež je povinný udržiavať poriadok a čistotu v bezprostrednom okolí prenajatého pozemku.

VI.

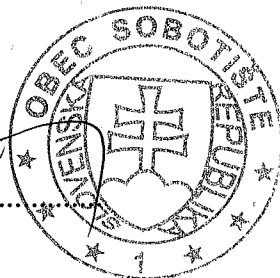
Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné urobiť písomne a musia byť podpísané obidvomi zmluvnými stranami.

VII.

Účastníci zmluvy si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Sobotišti dňa 1.3.2017

Prenajímateľ



Nájomca

Mgr. Katarína Skačanová
908 63 Radošovce č.144