

ZMLUVA
O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ODBORNOM VÝKONE PREVÁDZKY
podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a § 16 ods. 3 zák. č. 442/2002 Z.z.
o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
č. **BZOP 108/1010/2015 BVS**

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Budúci vlastník:** **Obec Sobotište**
Sídlo: Sobotište č. 11, 906 05 Sobotište
Zastúpený: Mgr. Dušan Horňák, starosta obce
IČO: 310018
(ďalej len „budúci vlastník“)
- a
- 1.2. **Budúci prevádzkovateľ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: Ing. Zsolt Lukáč, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
Zástupca zodpovedný vo veciach technických: Ing. Peter Valachovič, vedúci divízie odvádzania odpadových vôd
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
IBAN: SK0702000000000001004062
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „budúci prevádzkovateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky, predmetom, ktorej budú vodohospodárske objekty vybudované v rámci stavby: „**Sobotište – splašková kanalizácia, I. etapa**“ lokalita Sobotište, a to:
- | | | | |
|------------|--------------|--------|-----------------|
| – stoka A | materiál PVC | DN 300 | dĺžka 886,50 m, |
| – stoka AB | materiál PVC | DN 300 | dĺžka 101,00 m, |

- stoka A1 materiál PVC DN 300 dĺžka 263,50 m,
- stoka A2 materiál PVC DN 300 dĺžka 268,00 m,
- výtlak V materiál HDPE 125x7,4 mm, PE 100, dĺžka 3 235,50 m,
- čerpacia stanica 1.

Vodná stavba bude vybudovaná za podmienok stanovených vo vyjadreniach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. 45131/4020/2014/Nm, zo dňa 13.01.2015, ktoré požadujeme dodržať.

Zároveň požadujeme dodržať tieto technické podmienky:

- celý areál KČS vybetónovať,
- v KČS navrhnuť na výtláčné potrubie T kus s uzáverom a bajonetovou koncovkou na pripojenie požiarnej hadice typu C,
- T kus s uzáverom a bajonetovou koncovkou na pripojenie požiarnej hadice typu C požadujeme osadiť na výtláčné potrubie aj do oboch dotknutých KČS v Kunove (SESE KCS04 a SESE KCS05),
- doložiť vplyv bilancií na jestvujúcu SESE KCS03,
- osadiť smerové stĺpiky na výtláčnom potrubí v lomoch viac ako 45° a križovaniach komunikácií, potokov,
- pre SESE KCS04 a SESE KCS05 požadujeme posúdenie NN prípojky a komponentov v RM pre navrhované nové čerpadlá s vyššími výkonmi oproti pôvodným.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. h) zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách súčasťou verejnej kanalizácie nie sú kanalizačné prípojky.

- 2.2. Predmet odborného výkonu prevádzky sa nachádza v obci Sobotište, katastrálne územie Sobotište.
- 2.3. Vlastníkom kanalizačného potrubia uvedeného v bode 2.1. a umiestneného v bode 2.2. článku II. tejto zmluvy bude budúci vlastník.

Článok III. **ČAS UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY**

- 3.1. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim vlastníkom zmluvu o odbornom výkone prevádzky na predmet tejto zmluvy na základe výzvy budúceho vlastníka. Budúci prevádzkovateľ neuzatvorí s budúcim vlastníkom zmluvu o odbornom výkone prevádzky v prípade, že nebudú splnené podmienky uvedené v Článku II. bod 2.1.
- 3.2. Budúci vlastník vyzve budúceho prevádzkovateľa na uzatvorenie zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vzťahujúceho sa na predmet tejto zmluvy.
- 3.3. Budúci vlastník k výzve pripojí rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy o určení pásiem ochrany na predmet tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z.

Článok IV.
PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO VLASTNÍKA

Budúci vlastník sa zaväzuje:

- 4.1 Zabezpečiť, aby stavba, príp. objekty, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, boli projektovo a rozpočtovo oddelené, s rozdelením na objekty podľa príslušných stavebných, ekonomických a právnych predpisov. Akékoľvek zmeny, rozšírenie či obmedzenie oproti schválenej dokumentácii sa môžu vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní a schválení vodoprávnym orgánom. Vypracovať realizačný projekt a pred zahájením výstavby ho predložiť na Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a.s. – divízia odvádzania odpadových vôd na odsúhlasenie.
- 4.2. Umožniť zástupcom budúceho prevádzkovateľa:
- počas realizácie stavby vstup na stavbu a jej kontrolu aj bez doprovodu budúceho vlastníka,
 - vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy.
- 4.3. Prizvať zástupcov budúceho prevádzkovateľa na kontrolu jednotlivých etáp výstavby napr. skúšky vodotesnosti, pripojenie kanalizačných prípojok a pod.
- 4.4. Zabezpečiť včasným písomným pozvaním účasť budúceho prevádzkovateľa, povereného pracovníka divízie odvádzania odpadových vôd, na preberaní stavby, príp. objektu, vrátane predkolaudačných prehliadok, s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie.
- 4.5. Pripraviť na odovzdanie budúcemu prevádzkovateľovi:
- samostatnú stavbu v nezávadnom technickom a technologickom stave,
 - videozáznam kamerových skúšok predmetu zmluvy,
 - všetky stanoviská BVS vydané k stavbe a jej častiam,
 - geodetické zameranie s grafickým výstupom v súradnicovom systéme JTSK, výškový systém Bpv, kresba vo formáte dgn a s CD-ROM (všetky doklady musia byť potvrdené autorizovaným geodetom), so zameraním dĺžok, hĺbok a vzdialeností na dve desiatinné miesta, so zoznamom súradníc, výšok a hĺbok vrátane zamerania prítokov a odbočiek,
 - technickú správu so zoznamom súradníc a výšok poklopu, dna, prítoku a odtoku, zameranie polohopisu uličného pásu,
 - protokol o nahlásení stavby do digitálnej mapy mesta,
 - protokol o kontrole digitálneho zamerania na BVS (kontaktná osoba Ing. Landl),
 - zápisnicu o prevzatí s rozpisom stavby na jednotlivé objekty, ktoré budú predmetom prevádzkovania,
 - právoplatné vodoprávne povolenie, jeho dodatky a zmeny,
 - užívacie povolenie vydané príslušným orgánom, ktoré nadobudlo právoplatnosť, vrátane dodatkov a zmien,
 - atesty zabudovaných materiálov (poklop a rám, stúpačky, potrubie, tvarovky, šachtové diely...),
 - doklady o skúškach vodotesnosti na všetky odovzdávané úseky kanalizácie a objekty,
 - kompletnú projektovú dokumentáciu opravenú podľa skutočnosti, resp. geodetického zamerania, (výkres skutočného vyhotovenia) potvrdenú projektantom, dodávateľom a investorom pozostávajúcu z: technickej správy, situácie, pozdĺžneho profilu, priečného rezu, vzoru revíznej šachty, výkresov atypických objektov,
 - pri čerpacej stanici aj: technickú správu, situáciu ČS, rezy, výkresy stavebnej časti, elektro časť, doklady k NN - prípojke, východiskovú revíznú správu, protokol rozvádzača, protokol prostredia, prenosová časť, atesty zabudovaných materiálov, doklad o skúške vodotesnosti nádrže, certifikát o zhode výrobu, záručné listy čerpadiel.

Všetky doklady, ktoré je vlastník povinný predložiť prevádzkovateľovi, predkladá v origináli, s pečiatkou a podpisom projektanta, dodávateľa a investora.

- 4.6. Zabezpečiť u zhotoviteľa stavby včasné odstránenie zistených chýb a nedorobkov i pokiaľ ide o chyby zistené pri preberacom konaní.
- 4.7. Zabezpečiť vypracovanie doplnkov k existujúcim prevádzkovým, manipulačným a havarijným poriadkom na stavbu, resp. objekty, ktoré budú predmetom prevzatia budúceho prevádzkovateľa, pokiaľ si pripravovaná stavba takýto doplnok vyžiada.
- 4.8. V prípade, že budúci vlastník po realizácii predmetu budúcej zmluvy scudzí (daruje, predá) tento sa zaväzuje, že nadobúdateľ predmetu pristúpi k tejto zmluve v celom jej rozsahu.

Článok V.

PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREVÁDZKOVATEĽA

Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje:

- 5.1. Budúci prevádzkovateľ predmetnej stavby berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia stavby bola uskutočnená v súlade s normami a zákonmi platnými v čase spracovania projektov a realizácie výstavby. Prípadná zmena niektorých noriem a zákonov v čase odovzdania stavby budúcemu prevádzkovateľovi nemôže byť dôvodom neprevzatia stavby do prevádzkovania, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou normou alebo zákonom.
- 5.2. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že v budúcej zmluve prijme záväzok zabezpečiť bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť predmetu zmluvy na vlastné náklady. Zásahy budúceho prevádzkovateľa na predmete zmluvy, ktoré bude tento realizovať v súlade s ustanoveniami zmluvy, a ktoré sú investičného charakteru, znáša na svoju ťarchu budúci vlastník.
- 5.3. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje vykonávať prevádzkovanie odplatne. Výška odplaty za prevádzkovanie kanalizácie bude subsumovaná v súčte stočného za odvádzanie odpadových vôd z pripojených nehnuteľností v časti kanalizačnej siete, ktorá je predmetom tejto zmluvy a výškou odplaty za zrážkové vody z celej predmetnej nehnuteľnosti a všetkých pripojených nehnuteľností, ktoré bude budúci prevádzkovateľ fakturovať priamo vlastníkom pripojených nehnuteľností.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 6.2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 6.4. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy, alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Porušenie povinnosti mlčanlivosti zakladá nárok na odstúpenie od zmluvy tou zmluvnou stranou, ktorá sa porušenia povinnosti nedopustila. Záväzok zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti zmluvy.

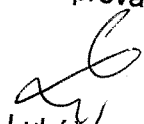
- 6.5. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu stane právne neúčinné alebo neplatné, uvedené nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa: 19 JAN. 2016

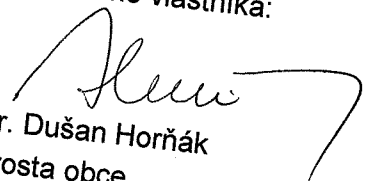
V Bratislave dňa: 25. 1. 2016


Za budúceho prevádzkovateľa:

Za budúceho vlastníka:


Ing. Zsolt Lukáč
predseda predstavenstva




Mgr. Dušan Horňák
starosta obce


Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva

BRATISLAVSKÁ
VOJÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ a.s.
26-46 Bratislava 29, Pražovská 48